

# اخذ اجازه اقامت دائم در قبرس



September 2016

**IMPERIO** 

# قبرس



قبرس سومین جزیره بزرگ در شمال شرقی دریای مدیترانه است. این جزیره دارای مکان ها و راه های ارتباطی بی نظیر است و یکی از زیباترین و به یادماندنی ترین بنادر دنیا می باشد.

قبرس	
کل منطقه	۹۲۵۱ کیلومترمربع
بندر	۶۴۸ کیلومترمربع

از زمانی که قبرس در ماه می ۲۰۰۴ به اتحادیه اروپا پیوست، این کشور تبدیل به یکی از پایگاه های مرزی مهم در مدیترانه شرقی شده است. تسهیل مشارکت و ارائه خدمات سرمایه گذاری بین اروپا و آفریقا و آسیا و فراهم آوردن یک درگاه ورودی برای ورود تجار به بازارهای جدید از خصوصیات این کشور می باشد قبرس قرارداد مالیاتی دوگانه با بیش از ۵۰ کشور دارد. این بدین معناست که هیچ درآمدی از املاک، تجارت، ارث و غیره در کشور مورد اقامت شخص مورد ادعا قرار نمی گیرد.

# لیماسول



چهار زمین گلف در فاصله ۵۲ دقیقه ای مرکز شهر قرار دارد.

این شهر برای زندگی لوکس و ساحل های آفتابی، مراکز خرید و رستوران های معروف با غذاهای بی نظیر و البته هتل های ۵ ستاره معروف است.

لیماسول همچنین به یکی از مهم ترین مراکز توریستی و تجاری تبدیل شده است. این شهر که به خاطر هوای مطبوع، میراث فرهنگی و مهمان نوازی مردمش مشهور است، سالیانه میلیون ها توریست به خود جذب می کند.

لیماسول دومین شهر بزرگ قبرس و بزرگترین شهر بندری آن می باشد. این شهر مرکز بازرگانی استراتژیکی است که طیف وسیعی از خدمات بازرگانی و مالی را ارائه می دهد.

بندربین المللی لیماسول یکی از شلوغ ترین بنادر منطقه مدیترانه و بزرگترین بندر قبرس به شمار می آید.

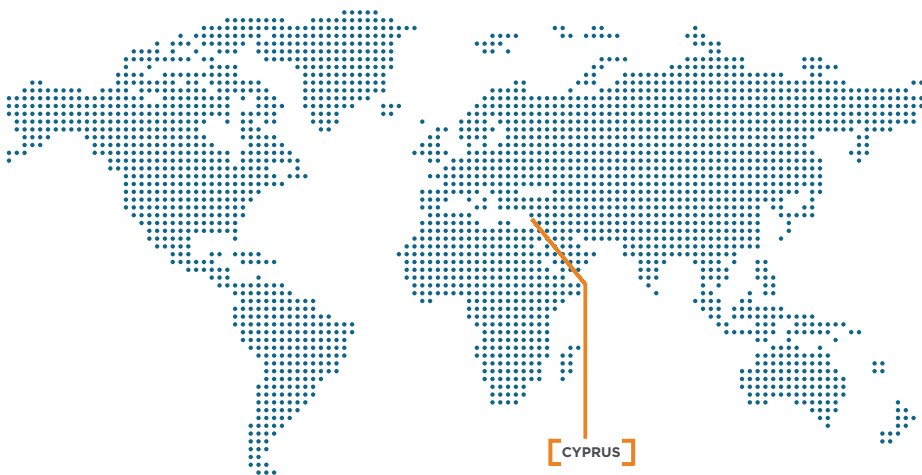
اخیراً اسکله ی جدیدی در شهر قدیم لیماسول بنا شده است.

# اقامت دائم در قبرس

دولت قبرس در تلاش مداوم برای جذب سرمایه گذاری خارجی، سیاست هایی را به کار گرفته که به افراد کشور سوم (غیر از شهروندان اروپایی) این اجازه را می دهد که اقامت دائم قبرس بگیرند.



گرفتن اقامت دائم برای کسانی که ملک خریداری می کنند بسیار آسان است. مزیت این کار این است که بر خلاف اجازه اقامت برای کشورهای سوم، اقامت دائم همیشگی است و نیازی به تمدید ندارد. به همین دلیل گرفتن اقامت دائم برای فردی از یک کشور سوم می تواند به دلایل متعددی مفید باشد.



## شرایط اصلی

- شهروندان غیر اروپایی
- خرید ملکی به ارزش ۳۰۰ هزار یورو به بالا

## افراد وابسته به متقاضی:

- در PRP شامل همسر و فرزندان وابسته مالی با سن کمتر از ۱۸.
- فرزندان مجردی که بین سنین ۱۸ و ۲۵ می باشند و ثابت کنند که مشغول تحصیل هستند و به لحاظ مالی به متقاضی وابسته اند، می توانند یک درخواست جداگانه برای گرفتن اجازه مهاجرت بدهند و آن را برای یک عمر دریافت کنند.
- در PRP همچنین به پدر و مادر و پدر و مادر همسر متقاضی با ارائه یک درخواست جداگانه اعطا می شود.

## مزایای اقامت دائم قبرس:

- دسترسی راحت به اروپا
- پروسه ی دو ماهه
- ویزای ۱ ساله شینگن در سفارت های اروپایی در نیکوزیا

## مزایای فردی:

- اجازه اقامت دائمی است و برای یک عمر می باشد.
- امکان استفاده از تحصیلات دانشگاه های بریتانیایی واقع در قبرس.
- بهترین امکانات پزشکی و با کیفیت ترین خدمات سلامت
- عدم وجود مالیات بر ارث
- امکان درآمد از طریق اجاره دادن
- امکان پاسپورت
- شرایط زندگی عالی

## مزایای کلی کشور قبرس:

- موقعیت جغرافیایی ( بین سه قاره آفریقا؛ اروپا و آسیا).
- اقتصاد پایدار در سبک دموکراسی غربی
- سیستم حقوقی بر اساس قوانین انگلستان
- مخابرات بینظیر و ارتباطهای هوایی قوی
- تسهیلات بانکی عالی به همراه شبکه های جهانی
- خدمات حرفه ای در سطح بسیار بالا
- کارکنان متخصص و دوره دیده آماده به خدمت
- هزینه ی زندگی تقریباً پایین
- سطح جرایم پایین
- سیستم آموزشی عالی تا سطح دانشگاه
- آب و هوای خوب
- بنادر زیبا و امکانات ورزش های آبی
- سبک زندگی جالب
- تاریخ شگفت انگیز
- تنوع غذایی

## مزایای بازرگانی

- قبرس با داشتن موقعیت عالی، دسترسی آسان، زیرساختهای بی نظیر و انگیزه های ارایه شده از طرف دولت یک قطب مالی و بازرگانی ایده آل می باشد.
- علاوه بر نرخ های پایین مالیاتی، قراردادهای مالیاتی دوگانه ای که قبرس با دیگر کشورها بسته است، امکان برنامه ریزی مالیاتی بین المللی را از طریق این کشور فراهم نموده اند. باید در نظر داشت که هر گونه مالیاتی که در کشوری که با قبرس قرارداد دارد پرداخت شود از مالیات قبرس کم شده و از محل همان درآمد قابل پرداخت می باشد و دولت قبرس هیچ گونه مالیات محدود کننده و سود سهام، بهره یا حق امتیاز پرداختی توسط شرکت های بازرگانی را تحمیل نمی کند.



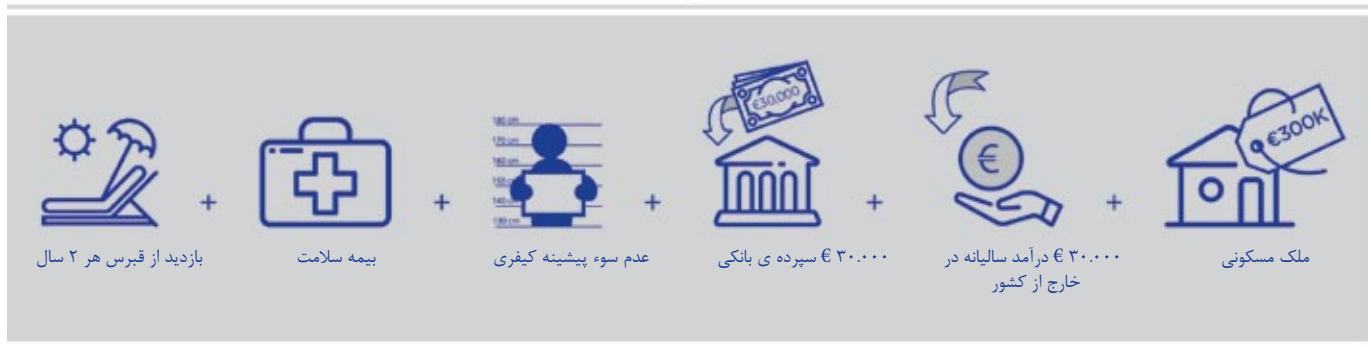
## مزایای سفر

- دارنده اقامت دائم می تواند بدون ویزا به قبرس سفر کند
- ویزا برای کشورهای منطقه شنگن می تواند به راحتی توسط قبرس فراهم شود.
- ویزای ۱ ساله شینگن در هر سفارت اروپایی در نیکوزیا

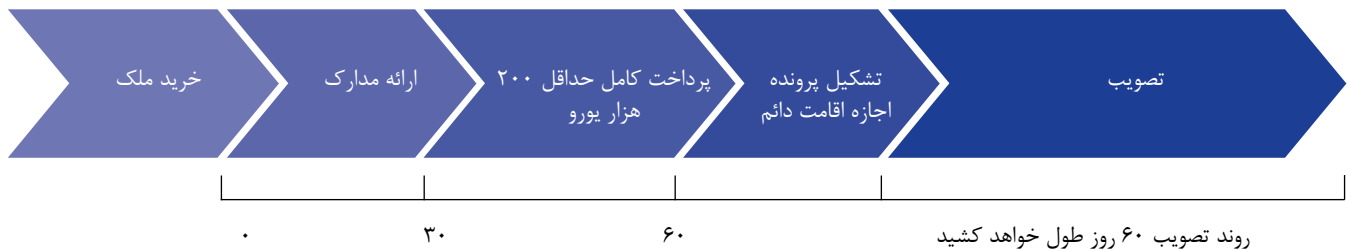
# مراحل دریافت اقامت دائم



سرمایه گذار



اقامت دائم برای سرمایه گذار و خانواده



هزینه های قانونی شخصی برای ارائه درخواست اجازه اقامت دائم می توانند درخواست شوند.



### کارهایی که قبل از سفر به قبرس باید انجام دهید

- در مورد ملکی که مایل به خریداری در قبرس هستید فکر کنید ( دلایلی از قبیل خرید، ساختار سرمایه گذاری، نوع املاک و مکان)
- تماس با ایمپریو ( می توانید مشاوره حرفه ای دریافت کنید) و ملاقاتی را برای مشاهده و دریافت مشاوره معین کنید.
- گواهی عدم سوء سابقه را از مقام مسئول و معتبر در کشوری که اخیراً زندگی می کنید دریافت کنید.\*
- با سفارت قبرس که در منطقه شما در حال خدمت رسانی است تماس بگیرید و ویزای توریستی دریافت کنید.
- مدارک مورد نیاز زیر را همراه داشته باشید:
  - پاسپورت معتبر
  - گواهی بیمه درمانی معتبر در اتحادیه اروپا (برای متقاضی و افراد تحت تکفل)
  - رزومه تحصیلی کوتاه از متقاضی، شامل مدارک دانشگاهی
  - گواهی ازدواج معتبر با ترجمه رسمی و تایید شده (در صورت وجود)\*
  - گواهی های معتبر تولد فرزندان (رسمی و ترجمه گواهی شده) (در صورت وجود)\*
  - قبض آب و برق پرداخت شده برای اثبات آدرس (برای باز کردن یک حساب بانکی) ترجمه شده انگلیسی
  - نامه تأیید شده از کارفرما برای اثبات درآمد سالانه شخص حداقل ۳۰ هزار یورو (به این مبلغ برای همسر ۵۰۰۰ یورو و برای هر فرزند یا والدین یا والدین همسر تحت تکلف ۸۰۰۰ یورو اضافه می شود)
  - Hukou (برای شهروندان چینی)

\*باید توسط وزارت امور خارجه کشور خود و پس از آن توسط سفارت قبرس در کشور خود گواهی شود.

### کارهایی که پس از آمدن به قبرس باشد انجام دهید:

- تنظیم برنامه ای برای اقامت و یا درخواست آن از ایمپریو
- دورنمایی را برای ملک مورد سرمایه گذاری از ۳۰۰ هزار یورو به علاوه مالیات و غیره در نظر بگیرید.
- قرارداد فروش و پرداخت اولیه را امضاء کنید.
- در جلسه ای که توسط ایمپریو برای ملاقات با وکیل ترتیب داده شده شرکت کنید و از جزئیات مراحل اقامت دائم اطلاع پیدا کرده و اسناد مربوطه را امضاء کنید.
- باز کردن یک حساب شخصی در یک بانک محلی و ترتیب انتقال ۳۰ هزار یورو
- اطمینان حاصل کنید که شما باید هر دو سال حداقل یک روز در قبرس باشید.

### کارهایی که در طول ۶۰ روز در اولین بازدید از قبرس باید انجام دهید

- پس از خرید ملک مطمئن شوید که تمام مدارک مورد نیاز برای درخواست اقامت دائم، معافیت مالیات بر ارزش افزوده و کسب اموال غیرمنقول در قبرس را کامل و امضاء کرده باشید و همه مدارک مورد نیاز را به وکیل تحویل دهید.
- پرداخت ۲۰۰ هزار یورو به علاوه مالیات بر ارزش افزوده را انجام دهید تا قادر به ثبت درخواستها و انتقال بودجه مورد نیاز برای سرمایه به حساب بانک قبرسی، به منظور تطابق با الزامات اقامت دائم
- ثبت درخواست از طریق وکیل مجاز
- دریافت تصویب ثبت درخواست اقامت دائم در ۲ ماه

سلب مسئولیت: این نشریه به عنوان یک راهنمای کلی می باشد و فقط برای اطلاعات آماده شده است.



## سرمایه گذاری مستقیم در ایمپریو

ایمپریو از توسعه دهندگان لوکس در لیماسول و یکی از محترم ترین و معتبرترین شرکت ها در قبرس است. نمونه کارهایی از این شرکت برنده جوایزی شامل املاک مسکونی و تجاری لوکس از مکان هایی معتبر شده است. ایمپریو برای کیفیت بالای کار و طراحی ها فلسفی مشهور است. املاک آن بارها و بارها توسط بازار جذب و ترویج شده است و پیشرفت اصلی شرکت و فلسفه بازاریابی تضمین آگاهی بالا از بازار است. ایمپریوشرکتی است با ایده افزایش ارزش سال به سال املاک خود. این شرکت اخیراً در حال ترویج برنامه دولت برای شهروندی قبرس از طریق سرمایه گذاری مستقیم در املاک و مستغلات است.

### برخی حقایق کلیدی در مورد ایمپریو:

- یکی از محترم ترین توسعه دهندگان در قبرس
- برنده جایزه طراحی و خدمات
- رکوردهای شگفت آور
- نمونه کارهای شگفت آور در املاک و مستغلات
- کیفیت فوق العاده در ساخت و ساز
- تضمین سند
- رهن رایگان املاک
- روش عمل شفاف
- راه حل های کلیدی
- تأسیس در سال ۲۰۰۴
- تحویل ۲۰ نمونه املاک توسعه یافته به ارزش ۵۲ میلیون یورو
- ۱۴۰ مالک راضی و خرسند
- ۴ ملک در حال توسعه کنونی - ۱۴ میلیون €
- آپارتمان ها و خانه های منحصر به فرد
- مکان معتبر
- معماری مدرن
- طراحی داخلی شیک





131 Gladstonos street, 3032  
Limassol, Cyprus

T: +357 25 581005

[imperioproperties.com](http://imperioproperties.com)

